

STOR OG ATTRAKTIV TOPPLEILIGHET

MYRVANGVEIEN 6, 4016 STAVANGER



HILLEVÅG - FLOTT TOPPLEILIGHET - 3 SOV - 2 BAD - TERRASSE - VINTERHAGE - PARKERING

LEIEPRIS:	Kr. 35 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.04.2024
AREAL/ROM:	160 kvm. bra-i. Antall rom: 4.
ANSVARLIG MEGLER:	Edward Vautier
TELEFON:	47 93 13 26
E-POST:	edward.vautier@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 73992
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/73992



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73992 - MYRVANGVEIEN 6, 4016 STAVANGER

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Edward Vautier

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

73992/0025-24

EIER

Westco Eiendom AS

EIENDOMMEN

Adresse: Myrvangveien 6, 4016 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: 160 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 21, Bnr 475, Boenhet H0302

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Meget sentralt ved Kilden kjøpesenter med alt av servicetilbud.

God offentlig kommunikasjon.

Flotte turområder langs Gandsfjorden.

BESKRIVELSE

Meget attraktiv toppleilighet med stor takterrasse og vinterhage.

Inneholder 3.etg.:

Entré med garderobe og kjølerom, gang/kontor plass, vaskerom, bad/wc, 3 soverom hvorav ett med eget bad, kjøkken og stor stue med to utganger til stor terrasse med vinterhage.

Leies ut fullt møblert på langtids kontrakt.

P-plass på baksiden av bygget.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, gang, kjølerom, vaskerom, 2 bad, 3 soverom, kjøkken og stue.

Ytre rom:

Ingen.

STANDARD

Moderne standard og møblering.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73992 - MYRVANGVEIEN 6, 4016 STAVANGER

2 flislagte bad.
Eget vaskerom.
Kjølerom.
Vinterhage.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.
Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, tilgang til felles takterrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 35 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Sikkerhetsbeløpet er fra 3 måneders husleie. Det deponerte beløp skal settes på særskilt konto i leierens navn med vanlige rentevilkår i finansinstitusjon som har rett til å tilby slik tjeneste i Norge.
Utleieren kan anviser i hvilken finansinstitusjon depositumskontoen skal opprettes så sant dette ikke er til vesentlig ulempe for leietakeren.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse:
Leietid: 02.04.2024 - 01.04.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.01.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.04.2025.
Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.01.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73992 - MYRVANGVEIEN 6, 4016 STAVANGER

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 125,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Edward Vautier

47 93 13 26

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73992 - MYRVANGVEIEN 6, 4016 STAVANGER

Utleiemegleren Stavanger AS
Østervågkaien 21, 4006 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73992 - MYRVANGVEIEN 6, 4016 STAVANGER



Stue med utsikt



Stue



Stue mot kjøkken



Fasade



Praktisk kjøkken



Kjøkken med utgang til terrasse

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73992 - MYRVANGVEIEN 6, 4016 STAVANGER



Spiseavdeling



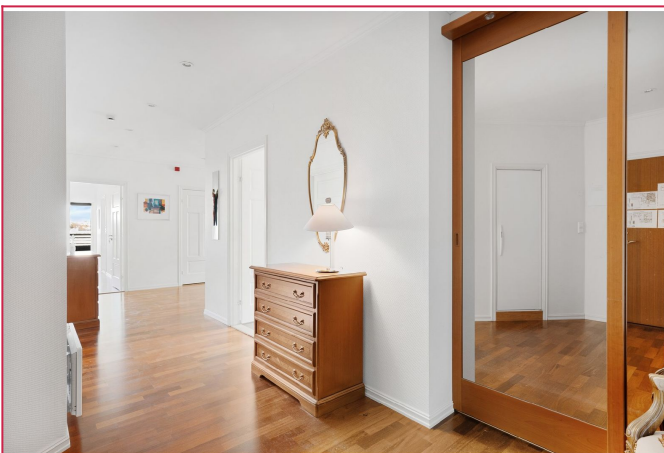
Bad med dusjhjørne



Vaskerom



Vinterhage



Entré/ hall med garderobe



Soverom med skap

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73992 - MYRVANGVEIEN 6, 4016 STAVANGER



Soverom med skap og utg til terrasse



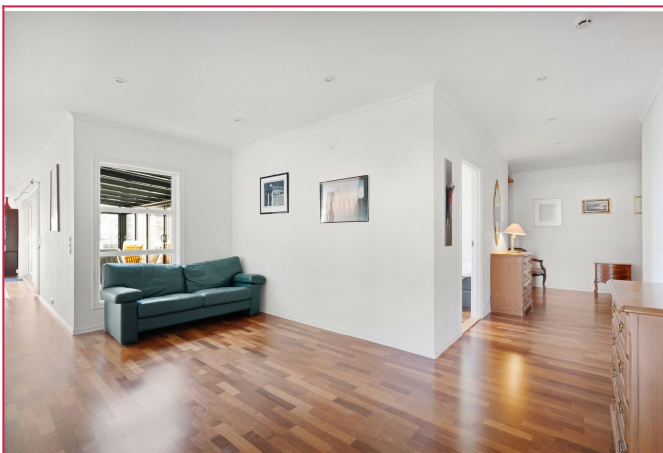
Hovedbad med dusj og badekar



Hovedsoverom med eget bad



Terrasse på 3 sider av leiligheten



Romslig gang til kontor/ sittegruppe



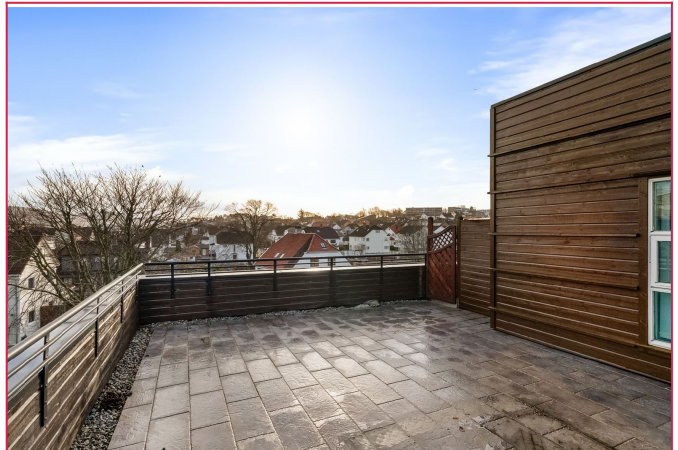
Gang

INFORMASJON OM BOLIGEN

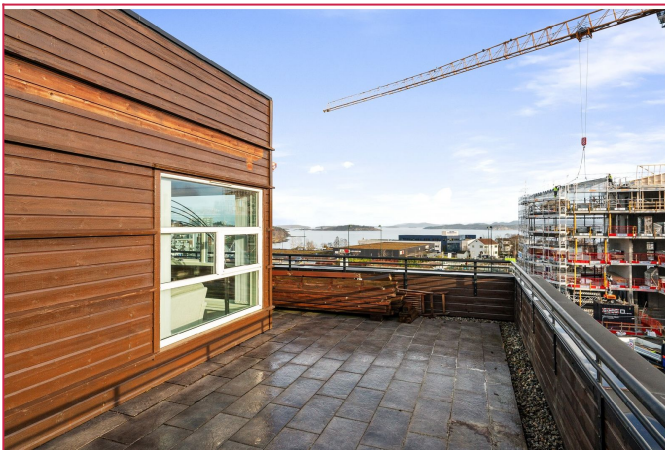
SAKSNUMMER 73992 - MYRVANGVEIEN 6, 4016 STAVANGER



Stor terrasse



Fri utsikt



Mot øst



Mot nord



Mot vest



P-plass

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73992 - MYRVANGVEIEN 6, 4016 STAVANGER

UTLEIEMEGLEREN



Hjemmeside

Fra annonser fra annonser

Skal du leie et hus?

Har du noen ideer?

Interessentskjema

Interessentskjema

Last ned prospektet for utgavet her

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema